

UMOWA na usuwanie wyrobów zawierających azbest

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Krasne, ul. Adama Mickiewicza 23, 06-408 Krasne, NIP 761-15-42-308, REGON 130378150, reprezentowaną przez:

Michała Szczepańskiego - Wójta Gminy Krasne,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Rejtner
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowę zawarto na zasadzie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest na terenie gminy Krasne w 2018 roku**”, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1 zadanie 1: demontaż, opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości ok. **6,510 Mg**,
 - 2.2 zadanie 2: opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów i odpadów zawierających azbest, w przewidywanej ilości ok. **69,270 Mg**,
 - 2.3 Wskazane ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów podczas realizacji zamówienia. Wykaz nieruchomości, z których w 2018 roku planowane jest usunięcie wyrobów zawierających azbest opracowano na podstawie wniosków złożonych przez zainteresowanych właścicieli.
 - 2.4 Strony zgodnie postanawiają, że w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnej ani maksymalnej gwarantowanej ilości zgłoszonych prac.
 - 2.5 Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest, usuniętych w ramach niniejszej umowy zależy od ilości deklaracji złożonych przez wykorzystujących wyroby zawierające azbest i środków przewidzianych na to zadanie w budżecie Gminy Krasne w 2018r.
3. Zakres prac, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje również:
 - 3.1 opracowanie przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości, w zakresie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.); plan prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do wiadomości co najmniej 7 dni przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,
 - 3.2 urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza dla wykonywanych prac oraz zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- 3.3 sporządzenie dokumentacji fotograficznej obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (z ilością zdjęć dokumentującą w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów, w dwóch egzemplarzach max dwa zdjęcia na stronie A4 wraz z opisem (adres nieruchomości) z której usunięto wyroby azbestowe, w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych),
- 3.4 ważenie wyrobów zawierających azbest na każdej nieruchomości,
- 3.5 sporządzenie protokołu odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (dla każdej nieruchomości osobno) wraz z określeniem ilości odebranych odpadów w Mg, potwierdzonego podpisami przedstawiciela Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości, w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla właściciela nieruchomości, Wykonawcy oraz Zamawiającego,
- 3.6 uporządkowanie terenu po zakończeniu prac wraz z uzyskaniem oświadczenia właściciela nieruchomości o doprowadzeniu działek do należytego stanu i porządku,
- 3.7 udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko - miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu),
 - 3.7.1 karty przekazania odpadów winny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały unieszkodliwione w ramach niniejszej umowy,
 - 3.7.2 do karty przekazania odpadów Wykonawca winien dołączyć wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów,
 - 3.7.3 karty przekazania odpadów winny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przekazaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie na podstawie harmonogramu prac sporządzonego na podstawie wykazu nieruchomości, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania wykazu.
6. Ustalony termin wykonywania prac będzie aktualizowany na bieżąco i indywidualnie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest.
7. W przypadkach określonych w pkt. 6, Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac, w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 4, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia, z pisemnym uzasadnieniem zmiany terminu.
8. W przypadku zmiany terminu z powodu okoliczności wskazanych w pkt. 6, Wykonawcy nie służy roszczenie o zwrot kosztów (np. dojazdu na miejsce planowanych prac).
9. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych, w tym zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§2

1. Termin rozpoczęcia usługi, tj. gotowości do rozpoczęcia realizacji prac określonych w § 1 ust. 1: dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia usługi, tj. wykonania wszystkich prac: **do dnia 10 października 2018r.**

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1.1 posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy,
 - 1.2 pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace obejmujące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - 2.2 pisemnego uzgadniania z właścicielem nieruchomości terminu przystąpienia do prac oraz ich zakończenia,
 - 2.3 przekazywania do wiadomości Zamawiającemu zgłoszeń, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.1.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1 zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac, w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - 3.2 zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w § 8 ust. 1 ww. rozporządzenia,
 - 3.3 prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia,
 - 3.4 złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 ww. rozporządzenia,
 - 3.5 transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
 - 3.6 prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzór dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa

nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.

6. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania, określonego w § 1 ust. 1 wykorzysta wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 922).

§4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją umowy, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Do udzielania informacji o stanie realizacji zadania Wykonawca upoważnia ze swojej strony następujące osoby:
 - 5.1 Pana/~~Panią~~
 - 5.2 Pana/Panią -----
6. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający upoważnia następujące osoby:
 - 6.1 Panią/Pana: Łukasza Wojtalewskiego
 - 6.2 Panią/Pana: Dorotę Podgórską
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie dwutygodniowy termin na zajęcie stanowiska we wszystkich innych kwestiach niż podwykonawstwo zgłoszonych przez Wykonawcę, w których niezbędne jest zajęcie stanowiska przez Zamawiającego. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust 2.
10. W przypadku powierzenie przez Wykonawcę części lub całości prac podwykonawcom z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o wartość prac wykonanych przez podwykonawców, a także może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień ust. 7 i 8, zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1, pkt. 1.1 ppkt. 1.1.1).

§5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest (w Mg).
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów w przypadku:
 - 2.1 zadania 1: wynosi: zł brutto (słownie: złotych),
 - 2.2 zadanie 2: wynosi: zł brutto (słownie: złotych),

3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalone będzie w oparciu o wagę wyrobów zawierających azbest (w Mg), rozliczone po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 6.
4. Ważenie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie w obecności właściciela nieruchomości. Dopuszcza się możliwość obecności przy ważeniu przedstawiciela Gminy.
5. Waga wyrobów zawierających azbest powinna być wpisana w protokole, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3.7, który stanowić będzie jednocześnie załącznik do faktury.
6. Wykonawca oświadcza, iż cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
7. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Wynagrodzenie roczne nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Krasne na rok 2018.
9. Płatność za wykonanie zadania będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturą wystawioną na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3.7 robót faktycznie wykonanych, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, potwierdzonych przez właścicieli nieruchomości.
2. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy - pod rygorem utraty zapłaty:
 - 3.1 zestawienie prac wykonanych na poszczególnych nieruchomościach,
 - 3.2 dokumentacja fotograficzna, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3.3,
 - 3.3 pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3.7,
 - 3.4 kopia karty przekazania odpadu na składowisko uprawnionemu odbiorcy, na ilość wynikającą z przedkładanych faktur,
 - 3.5 kopia oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 3.4.
4. Wykonawca doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę, w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty należności, o której mowa w ust. 1, w terminie do 21 dni od doręczenia faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Faktura płatna będzie ze środków budżetu Gminy Krasne na rok 2018 z dział 900 rozdział 90002 § 4300.
7. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy jest realizowany za pomocą podwykonawców, zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 7 i 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia umownego bądź jego dowolnej części, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia, bądź złożenia oświadczenia podwykonawców o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 kc.

§7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.3, w wysokości 10 % kwoty o której mowa w § 5 ust. 8;
 - 1.1.2 w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu bądź innych obowiązków wynikających z § 3 niniejszej umowy w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek;
 - 1.1.3 w razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wobec terminów określonych w harmonogramie, za każdy taki przypadek, niemniej niż 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty stanowiącej karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, niezależnie od tego czy taka kara jest wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli taka należność w danej chwili nie istnieje, kwota stanowiąca karę umowną powinna być zapłacona Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Przez usterkę - w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w wykonywanych robotach związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, ale także wszelkie inne odstępstwa od zakresu prac objętych niniejszą umową lub zapytaniem cenowym, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§8

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2 gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 1.3 gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4 jeżeli nie otrzyma dotacji z WFOŚ i GW w Warszawie na realizację zadania pn. **„Usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest na terenie gminy Krasne w 2018 roku”** lub otrzyma ją w niższej wysokości,
 - 1.5 gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z zapytaniem, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień umowy, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca wyrządzi szkody w mieniu właścicieli nieruchomości, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić te szkody w całości oraz zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1.1 formularz „OFERTA” Wykonawcy.

§11

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 10 sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA